



T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü



Sayı : E-73600148-752.01.02-1770872

01.10.2021

Konu : 2021 Yılı Trampa Programı
Duyurusu.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 20.08.2021 gün ve 1630344 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u.
b) Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 20.08.2021 gün ve 1643362 sayılı yazısı.
c) Muğla Valiliği (Kamulaştırma Şube Müdürlüğü)'nin 24.08.2021 tarihli ve E-12094347-752.01.02-1648299 sayılı yazısı.

2863 sayılı Kanunun 15'inci maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün ve 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik**" hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Kültür ve Turizm Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi, belgeler doğrultusunda hazırlanan 2021 yılı Trampa Programı ilgi (a) olurla uygun görülmüştür.

2021 yılı Trampa Programında yer alan sit alanlarının 22.05.2010 gün ve 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik**"ın 5. Maddesinin (1), (2), (3) ve (4.) fıkralarında belirtilen esaslara göre:

Bodrum Kaymakamlık Makamınca, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, Termera Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazların Trampa programına alındığının 30 (otuz) gün süre ile ilan tahtasına asılması ve internet sitelerinde duyurularak ilan edilmesi ve ilan tutanaklarının gönderilmesi.

Bodrum Belediye Başkanlığınca, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, Termera Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazların trampa programına alındığının 30 (otuz) gün süre ile ilan tahtasına asılması, internet sitesinden duyurulması ve Belediye hoparlöründen en az iki gün aralıklarla üç kez duyurunun yapılması, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında taşınmazların işaretli sit haritası, imar durumu belgelerinin gönderilmesi.

Muğla Kadastro Müdürlüğünce, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi, Termera Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazların işlendiği koordinatlı kadastral paftanın gönderilmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05FAE09B-9F83-45DD-BF38-E01D1FD63326

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çarşı Mahallesi, Barış Meydanı No:36 (Bodrum Kalesi) 48400

Telefon No : (252) 316 25 16 Belgegeçer No : (252) 313 76 46

E-posta: bodrummuzesi@kultur.gov.tr

Bilgi için: İsmet AYDIN

İşletme İşçisi

Telefon No: (252) 316 25 16



Bodrum Tapu Müdürlüğünce, taşınmazların tapu kaydına (bulunmaması halinde) sit alanında kaldığına dair şerh konularak takyidatlı tapu kayıt örneklerinin gönderilmesi,

Yapılacak işlemlere esas olacak belgelerin Müdürlüğümüze ulaştırılmasına müteakip Yönetmeliğin "**Başvuru Şekli ve İnceleme**" başlıklı 6. Maddesinin (4.), (5.) fıkralarında belirtilen esaslar doğrultusunda incelenerek hazırlanacak olan belgelerin Bakanlığımıza iletilecektir.

Bilgi ve gereğini ivedi olarak arz ederim.

Hüseyin TOPRAK
Müze Müdürü

Ek: 24/08/2021 tarihli E-12094347-752.01.02-1648299 sayılı yazı. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Bodrum Kaymakamlığına
Bodrum Tapu Müdürlüğüne
Bodrum Belediye Başkanlığına
Muğla Kadastro Müdürlüğüne

01.10.2021 İşletme İşçisi : İsmet AYDIN
01.10.2021 V.H.K.İ. : Adnan ZEHİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05FAE09B-9F83-45DD-BF38-E01D1FD63326

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çarşı Mahallesi, Barış Meydanı No:36 (Bodrum Kalesi) 48400

Telefon No : (252) 316 25 16 Belgegeçer No : (252) 313 76 46

E-posta: bodrummuzesi@kultur.gov.tr

Bilgi için: İsmet AYDIN

İşletme İşçisi

Telefon No: (252) 316 25 16





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-18508952-752.01.02-1630344

20.08.2021

Konu : 2021 Yılı Trampa Programı (Gn.545)

BAKANLIK MAKAMINA

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile değişik (f) bendinde; **"Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir. Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşul parsele yönelik uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir. "** hükmü bulunmaktadır.

Bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in Trampa Edilebilecek Taşınmazlar başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrasında "...Sit alanlarından **I.ve II.derece arkeolojik sit alanı** ile I.derece doğal sit alanı olarak tescil edilen ve 1/1000 ölçekli **onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen ...taşınmazlar** Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir." hükmü, 2.fıkrasında ise, **"Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz."** hükümleri bulunmaktadır.

Anılan Yönetmelik hükümleri uyarınca, Bakanlığımıza ulaşan başvurular ve bilgi, belgeler doğrultusunda hazırlanan 2021 yılı Trampa Programı ekte sunulmaktadır.

2021 yılı Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ekte sunulan 2021 yılı Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşle teklif ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95B3CCA7-E5B4-49C8-B6A8-8E2BE1570527

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Altındağ/ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Bilgi için: Aynur UĞUR

Arkeolog

Telefon No: (312) 470 63 40



Biröl İNCECİKÖZ
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Nadir ALPASLAN
Bakan Yardımcısı

OLUR
Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: 2021 Yılı Trampa Programı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95B3CCA7-E5B4-49C8-B6A8-8E2BE1570527

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A

Blok Ulus Altındağ/ANKARA
Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47
www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Bilgi için: Aynur UĞUR
Arkeolog
Telefon No: (312) 470 63 40



2021 Yılı Trampa Programı

İl	İlçe	Mahalle	Belde/Köy	Sit Alanı
Aydın	Didim	Balat		Millet Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Karacasu	Geyre-İstiklal		Afrodias Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Kuyucak	Çiftlik (Başaran)		Antiocheia Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Balıkesir	Burhaniye	Ören		1. derece arkeolojik sit alanı
Bitlis	Ahlat	İkikubbe		1. derece arkeolojik sit alanı
Çanakkale	Biga		Kemer	Parion Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Eceabat		Kilitbahir	1. derece arkeolojik sit alanı
	Gökçeada		Kaleköy	2. derece arkeolojik sit alanı
Düzce	Merkez	Konuralp		1. derece arkeolojik sit alanı
Eskişehir	Seyitgazi	Yunus		2. derece arkeolojik sit alanı
Hatay	Iskenderun	Düğünyardu		Esentepe II Örenyeri 1. derece arkeolojik sit alanı
Isparta	Aksu	Aksu		Tymbriada Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Bergama	Ertuğrul		İkiztepe Tümülüsü 1. derece arkeolojik sit alanı
	Bergama	Zeytindağ		Elia Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Çeşme	Musalla		1. derece arkeolojik sit alanı
	Foça	İsmetpaşa		1. derece arkeolojik sit alanı
	Seferihisar	Siğacık		Teos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Selçuk	Atatürk		1. derece arkeolojik sit alanı
	Urla	İskele		1. derece arkeolojik sit alanı
	Afşin	Kale		1. derece arkeolojik sit alanı
	Merkez		Çayağzı	Yassihöyük 1. derece arkeolojik sit alanı
Kahramanmaraş	Merkez	Kuşdilli		1. derece arkeolojik sit alanı
Kocaeli	Izmit	Çukurbağ		1. derece arkeolojik sit alanı
Manisa	Alaşehir	Beşeylül		1. derece arkeolojik sit alanı
Mersin	Silifke	Saray		Seleukeia Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Muğla	Bodrum	Turgutreis		Termera Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
	Milas	Boğaziçi		Bargylla Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Sinop	Merkez	Kefeve		1. derece arkeolojik sit alanı
Şanlıurfa	Eyyübiye	Kaleboynu		Antik Edessa 1. derece arkeolojik sit alanı
Tekirdağ	Süleymanpaşa	Karaevli		1. derece arkeolojik sit alanı
	M. Ereğlisi			Perinthos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit alanı
Tokat	Niksar	İsmetpaşa		1. derece arkeolojik sit alanı